

事例番号	2. ④
事例名	デジタルサイネージによる広告収入を活用した維持管理費の削減
組織名	国土交通省 関東地方整備局
導入時期	令和2年4月(実施中)
取組の背景・目的	<p>日本橋地区の都市再生を支援するため、「日本橋地区都市再生事業」を立ち上げ、一般国道4号の地下道路空間を有効に活用し、民間の沿道施設と一体となった歩行空間ネットワークとなる地下歩道の整備を進めている。</p> <p>しかし、地下歩道の整備が進むにつれて増加する維持管理費が課題となっている。</p> <p>日本橋地区の地域団体等が地域の活性化・賑わいの創出等の地域活動を実施する為に地下道路空間を活用し、併せて維持管理を行う運用体制の構築に向け、官民連携して取り組む。</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 道路管理者の地下歩道の維持管理費軽減を図りたい。 ➤ 地域団体等の地域活動を行うための空間不足を改善したい。 ➤ 官民連携した、維持管理運用体制の構築に向けた調整を実施。
取組の概要	<p>・日本橋地下歩道整備に伴う、地域団体等との官民連携した維持管理運用体制構築に向けた調整を行い、地下歩道内で広告収入を活用して維持管理費削減を目指す。</p>
内容	<p>[概要]</p> <p>・地下歩道は地上部に比べ照明設備の数が多く、地上部には無い空調設備や防災設備等があるため、維持管理費(修繕を含まない。)が高い。(地上の約7倍。(東京国道実績による))</p> <p>・地域活動の実施にあたり、費用の問題があるが、「地域における公共的な取組みに要する費用への充当を目的とする広告物の道路占用の取扱いについて」(平20.3.25国道利第22号)を活用することが出来れば、広告物の道路占用に伴い、広告料を地域活動及び維持管理に活用することが可能と考え関係者による調整を実施。</p> <div data-bbox="587 1467 1369 1713" style="text-align: center;"> <pre> graph TD RoadMgr[道路管理者] Maint[地下歩道の維持管理] Local[地域団体等 (地域活動主体)] Space[空間活用 (地域活動)] Advertiser[広告主] Rev[まちの活性化] Local -- 許可 --> RoadMgr Local -- "空間占有の申請 広告占有" --> RoadMgr Local -- "広告料を充当" --> Maint Local --> Space Advertiser -- 広告料 --> Local Space --> Rev </pre> </div> <p>図 地下歩道の空間活用と維持管理の運用体制検討イメージ</p> <p>・地域団体等との調整にあたっては、中立公平性の観点から、「一般社団法人 日本橋室町エリアマネジメントを代表として調整実施。</p>

	<p>[結果等]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・調整開始から約2年を経て、令和2年度より運用を開始することが出来た。 ・民間の地域団体、自治体(中央区)も協力的、警察署との調整がスムーズに行えたことが、運用を開始できた要因の一つ。
<p>取組によって 得られた効果</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・本運用開始以降、地域団体からは、サイネージやベンチ等について利用者の反響がよく、地域の回遊性が向上。 ・本運用による広告料充当により、対象区間の維持管理費、最大約 1,200 万円／年の削減が可能となった。 ・しかし、これを継続していくには地域団体の協力が不可欠であることから、今後、地域活動(サイネージ広告)から得られる広告料により、地域活動や維持管理全てに充当が可能か十分検証し、地域団体に負荷がかかりすぎることのないよう適宜運用を見直していく必要があると考えている。 <div data-bbox="614 761 1200 1093" data-label="Image"> </div> <p style="text-align: center;">写真 運用開始後の現地状況</p>
<p>工夫した点</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・災害時等に国や自治体も情報発信出来るよう調整した点。 ・デジタルサイネージの表示枠の一つとして公共枠を確保し、現在までにコロナ関連、TEC-FORCE 関連などを表示している。
<p>導入コスト概算額</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・設置費 :40,000 千円/式
<p>連絡先</p>	<p>国土交通省 関東地方整備局 道路部 道路管理課 [電話番号 048-601-3151(代表)] (メーカー等問い合わせ先) 三井不動産株式会社 ビルディング事業一部 事業グループ [電話番号 03-3246-1398]</p>